



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

244 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,  
Calme, Garage, Cave, Concierge,  
Volets roulants électriques,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200  
€

Bien en copropriété

244 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

66140.CANET PLAGES, accès direct à la plage, bel appartement de 36.18 m<sup>2</sup> avec un jardin-Terrasse de 28 m<sup>2</sup>, dans résidence standing sécurisée. Une entrée, un espace de vie avec cuisine équipée américaine donnant sur une grande terrasse vue mer. 1 chambre, salle de bain, wc séparé. Garage et une cave. Piscine. Réf. : 433V1973A - Mandat n°8851

Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet