



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

276 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Ravalement à venir (payé), Calme,  
possibilité louer parking à proximité,  
Volets roulants électriques,  
Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 756 €

Bien en copropriété

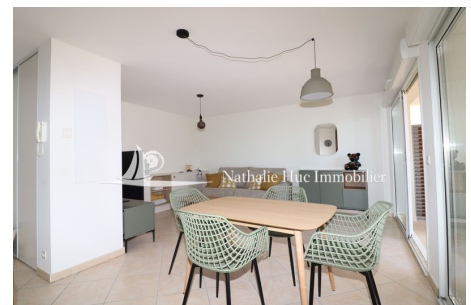
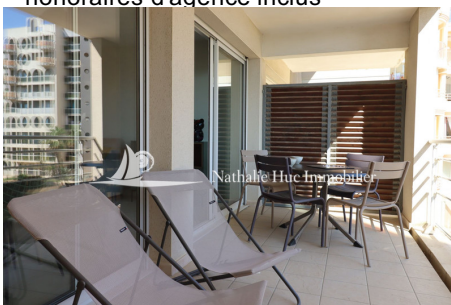
15 lots dans la copropriété 276 000 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-en-Roussillon

66140 Canet Plage. Dans une petite résidence sécurisée, belles prestations pour ce superbe 2 pièces composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie spacieuse avec doubles baies donnant sur terrasse au calme et vue mer, une cuisine de qualité, l'espace nuit dessert une salle de bain, un wc indépendant, une belle chambre avec placard aménagé et une terrasse avec vue. Réf. : 433V1994A - Mandat n°8909



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet